



# Uit de raad van Wijchen



## Adopteer een groenperkje in de buurt

Pleintjes en bermen in straten en wijken zijn vaak nog te versteend en dat is niet goed voor de natuur en biodiversiteit. Ook draagt het niet bij aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving. Daarom stelden CDA, D66, PvdA en GroenLinks tijdens de raadsvergadering van donderdag 4 juli in een motie voor om inwoners extra te stimuleren om samen met de gemeente groenmaatregelen te nemen. Bijvoorbeeld door het aanleggen van groenperkjes in bermen, langs trottoirs en wegen, op pleintjes en rondom een boom. Inwoners mogen deze groenperkjes zelf beheren. Als inwoners zich hiervoor aanmelden geeft de gemeente

advies en tips mee over plantensoorten en voorbeelden van dit soort buurttuintjes. 'Het verbetert de leefomgeving en gaat hittestress tegen', zegt Maikel Lukkezen, raadslid D66. Ook is het goed voor de luchtkwaliteit door de opname van CO2 en fijnstof door planten.

Maar belangrijk is ook dat het ontmoeting en contact bevordert tussen inwoners, voegt Katja Jamin, raadslid PvdA toe. De motie werd door de raad aangenomen. De fracties van Kernachtig Wijchen en VVD stemden tegen, want volgens hen gebeurt er al voldoende om Wijchen te vergroenen.



## Financiën op orde, maar Wijchen bereidt zich voor op tekort

*Het college van burgemeester en wethouders heeft de ambities voor de komende jaren uitgewerkt in de perspectiefnota 2024. Wijchen houdt koers maar bereidt zich ook voor op een mogelijk begrotingstekort vanaf 2026. Donderdag 4 juli stemde de gemeenteraad unaniem in met de perspectiefnota die richting geeft aan de begroting 2025.*

Tot 2025 is er nog een sluitende begroting, maar vanaf 2026 is de situatie een stuk onzekerder. Het is nog steeds onduidelijk hoeveel geld de gemeente gaat krijgen van de rijksoverheid. Hier hebben bijna alle gemeenten mee te maken. Omdat de huidige financiële situatie weinig ruimte biedt voor nieuw beleid is het college terughoudend met nieuwe voorstellen. Wel wil het college extra investeren in leefbaarheid, inwonerparticipatie en maatregelen in de openbare ruimte. Om dit en eventueel andere nieuwe wensen te betalen, stelt het college voor om zo nodig de onroerendzaakbelasting (OZB) met 7,5 procent extra te verhogen. Hierover neemt de gemeenteraad in november een besluit tijdens de behandeling van de begroting 2025.

## Onderzoek naar warmtewinning uit Wijchense sportvelden

Op een aantal plaatsen in Nederland gebeurt het al, zoals in Zwolle en Nieuwkoop. Daar hebben ze ervaring opgedaan met het opwekken van warmte uit sportvelden. Volgens D66 en PvdA is het een veelbelovende techniek en kan warmtewinning gecombineerd worden met het mogelijk nog aan te leggen warmtenet in Wijchen-Noord. Daarom riepen deze fracties tijdens de raadsvergadering

van donderdag 4 juli het college op een onderzoek te starten naar de mogelijkheden van warmtewinning uit sportvelden in Wijchen. Zij zien kansen voor het nieuwe zwembad en het nieuwe sportpark bij de Havenweg. De raad stemde in met de motie. Alleen VVD steunde de motie niet. 'Wij zijn geen fan van een warmtenet. Het heeft geen toegevoegde waarde', verklaart Wessel Krake, raadslid VVD.



## Verdeling van betaalbare woningen kan transparanter

Betaalbare woningen bij nieuwbouwprojecten zijn schaars. Veel mensen schrijven zich in voor een woning, maar er is maar een kleine groep die geluk heeft. Voor de mensen die niet tot de gelukkigen behoren, is het onduidelijk waarom zij geen woning konden kopen. Uit een schriftelijke vraag van de PvdA blijkt dat de gemeente Wijchen geen zicht heeft over hoe de

verdeling van betaalbare woningen bij nieuwbouwprojecten verloopt. Dat vinden PvdA en GroenLinks onwenselijk. Omdat betaalbare woningen schaars en belangrijk zijn roepen PvdA en GroenLinks het college op om waar mogelijk afspraken met projectontwikkelaars te maken over een transparant verdeelproces. De motie werd unaniem door de raad aangenomen.



## Groen licht voor TussenThuis voor statushouders

*De gemeenteraad van Wijchen heeft tijdens de raadsvergadering van dinsdag 2 juli groen licht gegeven aan het college om verder te gaan met het realiseren van het TussenThuis. In vier voormalige zorggebouwen aan de Graafseweg wil het gemeentebestuur dertig statushouders huisvesten tot ze een eigen woning krijgen.*

*Zij verblijven er maximaal een jaar. De gemeente huurt de zorggebouwen voor een periode van drie jaar.*

*Wijchen moet dit jaar voor totaal 84 statushouders een woning vinden. Met de dertig plekken aan de Graafseweg maakt de gemeente hierin al een grote stap, zegt wethouder Geert Gerrits.*

*'We verlichten de druk op de woningmarkt voor andere woningzoekenden. Maar we voldoen ook deels aan de*

*verplichting vanuit de overheid om statushouders te huisvesten.'*

### 'Onbekend maakt onbemind'

#### Integratie

Alle fracties, op Wijchen Lokaal na, gaven steun aan het in gang zetten van de vergunningsprocedure voor het TussenThuis. Wijchen Lokaal vindt het een "absurd plan". 'Voor statushouders wordt gezocht naar een betaalbare woning in de wijken. Voor onze kinderen wordt niet gezocht naar een betaalbare woning. Die moeten achteraan aansluiten', betoogde Leo

Herms, raadslid Wijchen Lokaal. Dat dertig alleenstaande statushouders op een locatie buiten de bebouwde kom worden gehuisvest, vindt Herms niet goed voor de integratie.

#### Juridische knelpunten

Ook een aantal omwonenden is niet blij met de komst van het TussenThuis. Dat lieten insprekers die de raad toespraken tijdens de raadsvergadering blijken. Zij gaven aan dat er juridische knelpunten zijn. Zo zou het plan in strijd zijn met de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Dat wil zeggen dat de gemeente volgens de Bopa in de vier woningen geen dertig statushouders mag onderbrengen, maar maximaal vier per woning. Ook waren er zorgen over

de financiering van het TussenThuis. Die laatste zorg kan wethouder Geert Gerrits wegnemen. 'De rijksoverheid betaalt alles. De juridische kwesties worden nog uitgezocht, maar die hebben geen invloed op het verlenen van de vergunning, benadrukt Gerrits.

#### Kennismaking

Volgens Miranda Muller, raadslid D66, is het altijd lastig als je nieuwe burens krijgt. 'Onbekend maakt onbemind.' Haar voorstel om op termijn een kennismakingsbijeenkomst te regelen voor omwonenden en de bewoners van het TussenThuis ontving veel waardering van andere fracties.